



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан
на 2019 – 2021 годы**

В целях реализации Федеральных законов от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Закона Республики Башкортостан от 04 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», повышения доходной части бюджета города Кумертау и в целях приведения в соответствие с п.1 Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 марта 2003 года № 85 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан» (в редакции от 15 августа 2016 года), Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2019 - 2021 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль исполнения данного решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов, аграрным вопросам, экологии, чрезвычайным ситуациям.

Председатель Совета
городского округа город Кумертау
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

г.Кумертау
20 декабря 2018 года
№ 34-10

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением Совета городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан
от 20.12.2018 № 34-10

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики
Башкортостан
на 2019 - 2021 годы**

1. Принять к руководству Федеральные законы от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ) и Закон Республики Башкортостан от 04 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан».

2. Установить следующую классификацию имущества, находящегося в собственности городского округа города Кумертау Республики Башкортостан (далее – имущество), по возможности его приватизации:

- запрещенное к приватизации;
- разрешенное к приватизации.

Разрешенным к приватизации считается все имущество, не вошедшее в перечень организаций и имущества, приватизация которых запрещена.

3. Установить следующий перечень организаций и имущества, приватизация которых запрещена:

- 3.1. Муниципальные учреждения образования.
- 3.2. Муниципальные учреждения культуры.

3.3. Столовые и буфеты в муниципальных учебных заведениях, а также в бюджетных организациях.

3.4. Муниципальные объекты инженерной инфраструктуры города (в том числе электро-, тепло-, и водопроводно-канализационного хозяйства, наружного освещения, автомобильные дороги).

4. Утвердить перечень имущества, рекомендуемого к приватизации, согласно приложению к настоящему прогнозному плану.

5. Установить, что инициатива в проведении приватизации может исходить от:

5.1. Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Совет);

5.2. главы Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Администрация);

5.3. Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау (далее – Комитет);

5.4. физических и (или) юридических лиц.

6. Установить, что решение о приватизации принимается:

6.1.главой Администрации:

- а) при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- б) при продаже муниципального имущества на аукционе;
- в) при продаже муниципального имущества на конкурсе;
- г) при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;
- д) при продаже муниципального имущества без объявления цены;
- е) при продаже на аукционе или по коммерческому конкурсу с инвестиционными и (или) социальными условиями недвижимого имущества или унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;
- ж) при преобразовании муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, 100 % акций которых находятся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;
- з) при преобразовании муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

6.2.Решения о приватизации имущества, принимаемые главой Администрации, оформляются в виде постановления.

7. Установить, что решение о закреплении в собственность городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – городской округ) акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, может быть принято:

7.1.при преобразовании муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества,

7.2.при принятии решения о продаже находящихся в собственности городского округа акций открытых акционерных обществ, правовое положение которых определено законодательством о приватизации.

8. Акции считаются закрепленными в собственности городского округа до принятия решения об отмене закрепления указанных акций.

9. Установить, что решение о закреплении и отмене закрепления акций открытых акционерных обществ принимается главой Администрации.

Инициатива принятия решений о закреплении и отмене закрепления акций открытых акционерных обществ в собственность городского округа, решений о продаже находящихся в собственности городского округ акций обществ или решения об отмене такого закрепления, может исходить от Совета, Администрации, которые направляют свои предложения в Комитет.

10. Установить, что проект решения о внесении изменений и дополнений в перечень имущества, рекомендуемого к приватизации в 2019 – 2021 годах, вносится главой Администрации в Совет.

11. Установить, что средством платежа при приватизации муниципального имущества считается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

12. Установить, что расходы на предпродажную подготовку объектов приватизации оплачиваются из бюджета городского округа с последующим возмещением произведенных расходов покупателем муниципального имущества.

13. Установить, что оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку.

В случае приватизации муниципального имущества без объявления цены, срок рассрочки не может быть более чем один год.

Оплата недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение

арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется одновременно или в рассрочку сроком не более семи лет.

14. Установить, что ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

15. Установить, что настоящие основные положения Программы приватизации вступают в силу с момента их официального опубликования.

Приложение
к прогнозному плану (программе) приватизации
муниципального имущества городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан
на 2019-2021 годы

Муниципальное имущество городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, приватизация
которого планируется в 2019-2021 годах

1. Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2019-2021 годах

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	Нежилое помещение, общей площадью 88,5 кв.м, кадастровый номер 02:60:010302:3043	г.Кумертау, ул. Брикетная, д. 8, помещение 2
2	Нежилое здание (склад метизов и запасных частей со складом ОГМ и складом калиброванного металла), общей площадью 2378,2 кв.м, кадастровый номер 02:60:010307:597 с земельным участком площадью 6947 кв.м, кадастровый номер 02:60:010307:178	г.Кумертау, ул. Промышленная, д.1, корпус 10
3	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане № 22), общей площадью 70,4 кв.м, кадастровый номер 02:60:010302:4061	г.Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 20
4	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане № 20, 21), общей площадью 21,3 кв.м, кадастровый номер 02:60:010302:4060	г.Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 20
5	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане № 15, 16), общей площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 02:60:010302:4091	г.Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 20
6	Нежилое помещение (подвал), общей площадью 147,4 кв.м, кадастровый номер 02:60:010130:148	г.Кумертау, ул. Карла Маркса, д. 13, помещение 5
7	Нежилое помещение, общей площадью 13,6 кв.м кадастровый номер 02:60:010211:293	г.Кумертау, ул. Вокзальная, д. 26, помещение 7
8	Нежилое здание (телятник), общей площадью 739,6 кв.м, кадастровый номер 02:60:030201:103 с земельным участком площадью 3886 кв.м, кадастровый номер 02:60:030201:99	г. Кумертау, с. Ира, ул. 70 лет Октября, д.2В, корпус 3

2. Перечень обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, доли которых планируется приватизировать

Наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью	Размер долей, находящихся в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (процентов уставного капитала)	Размер долей, планируемых к приватизации	
		руб.	процентов уставного капитала
ООО гостиница «Кумертау», РБ, г.Кумертау, ул. Пушкина, д. 10	100,0	22138752	100,0