

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации  
городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан  
Б.В.Беляев



от «29» 12, 2015 г. № 2252

## УСТАВ общества с ограниченной ответственностью гостиница «Кумертау»



Учредительный документ юридического лица ОГРН 10502010060019 представленный при внесении в ЕГРЮЛ записи от 05 мая 2016 года за ГРН 10502010060019 Межрайонная ИФНС России № 39 по Республике Башкортостан Старший госналоговый инспектор Луцкий В.Л. (подпись)

<< 05 >> мая 2016 года.

г. Кумертау  
2015 г.

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью гостиница «Кумертау» (в дальнейшем именуемое «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.2015г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон) и Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» от 04.12.2002 г. № 372-з путем преобразования муниципального унитарного предприятия гостиница «Кумертау» Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и является его правопреемником в отношении всех прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом и утвержденными условиями приватизации, на основании Постановления Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 29 декабря 2015 года № 2252 .

1.2. Единственным участником Общества является городской округ города Кумертау в лице Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

1.3. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и законодательства Российской Федерации.

1.4. Полное фирменное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью гостиница «Кумертау».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО гостиница «Кумертау».

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, в том числе денежные средства, и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.7. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.8. Муниципальное образование городского округа город Кумертау Республики Башкортостан не несет ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Муниципального образования.

1.9. Место нахождения Общества: Республика Башкортостан, город Кумертау, ул. Пушкина, 10.

1.10. Почтовый адрес: 453300, Республика Башкортостан, город Кумертау, ул. Пушкина, 10.

1.11. Общество не имеет филиалов и представительств.

## 2. Виды деятельности Общества

2.1. Основной целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является производственно-хозяйственная деятельность, направленная на удовлетворение городских социально-экономических потребностей в выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- оказание гостиничных услуг населению города и лицам, временно прибывшим в город, независимо от места их регистрации;
- предоставление камеры хранения жителям города и лицам, временно прибывшим в город;
- оказание прачечных услуг;

- предоставление свободных площадей под офисы, производственных помещений юридическим и физическим лицам;
- общество вправе осуществлять услуги общественного питания;
- общество вправе без специального разрешения осуществлять все виды услуг, способствующие повышению качества обслуживания лиц, временно проживающих в гостинице;
- розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
- прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- розничная торговля алкогольными и другими напитками;
- розничная торговля табачными изделиями;
- прочая розничная торговля пищевыми продуктами в специализированных магазинах;
- прочая розничная вне магазинов;
- прочая розничная торговля в специализированных магазинах;
- специализированная розничная торговля непродовольственными товарами.
- предоставление прочих услуг, в том числе персональных услуг (массажных, сауна и т.п.);
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочих транспортных средств оборудования.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.4. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

2.5. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.6. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.7. Общество обязуется выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

2.8. Общество обязуется выполнять задания и мероприятия гражданской обороны.

### 3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и участниками Общества.

3.2. Общество вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные статьей 50 Федерального закона.

3.5. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

3.6. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Обществом и действуют на основании утвержденных им положений.

3.7. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.8. Общество имеет право:

- участвовать в юридических лицах и создавать на территории Российской Федерации юридические лица;

- участвовать в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. Учредительным документом Общества является устав.

3.10. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

#### **4. Уставный капитал Общества**

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы кредиторов, и составляет 22 138 752 (двадцать два миллиона сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

4.2. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества.

4.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

4.6. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

#### **5. Фонды и чистые активы Общества**

5.1. Для обеспечения обязательств Общества, его производственного и социального развития из чистой прибыли создаются следующие целевые фонды:

резервный фонд;

фонд накопления;

фонд потребления.

5.2. Резервный фонд создается в размере 5 процентов уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений, составляющих 5 процентов от чистой прибыли, до достижения им установленного размера.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

5.3. Фонды накопления и потребления формируются за счет ежегодных отчислений из чистой прибыли в размерах, устанавливаемых решениями годовых общих собраний участников с учетом потребностей, определенных бизнес-планом развития Общества.

Фонд накопления предназначен для финансирования мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, расширением производства, ремонтом и обновлением основных средств, разработкой, внедрением и освоением новых изделий (товаров, работ, услуг) и технологий.

Фонд потребления предназначен для финансирования мероприятий и объектов социальной сферы, включая оказание материальной помощи работникам Общества.

5.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов в порядке, установленном пунктом 4 статьи 50 Федерального закона.

5.5. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов общества, в котором указываются:

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;
- результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, Совета директоров, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;
- перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

5.6. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

## 6. Права и обязанности участника Общества

6.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и настоящим Уставом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- участник Общества обладает также другими правами, предусмотренными Федеральным законом.

6.2. Участник Общества обязан:

- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам Общества;
- соблюдать требования устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

## 7. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.2. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю в установленном законом порядке, а также с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.3. Участники Общества не вправе закладывать долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

## 8. Высший орган Общества

8.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Единственный участник Общества единолично принимает решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, и оформляет их письменно.

8.2. К исключительной компетенции единственного участника Общества относятся:

- изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

- назначение членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

- образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

- назначение и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;

- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- одобрение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 50% и более стоимости активов общества по бухгалтерскому балансу на последнюю отчетную дату;

- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 2% от стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом.

8.3. Годовые результаты деятельности Общества утверждаются не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.4. Решения по вопросам, относящимся к компетенции единственного участника Общества, принимаются единолично и оформляются письменно.

## 9. Совет директоров

9.1. Члены Совета директоров назначаются решением единственного участника Общества на срок до следующего годового собрания участников Общества. Количественный состав Совета директоров Общества - 5 человек.

9.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся:

- избрание председателя Совета директоров Общества и председательствующего на заседании Совета директоров;
- определение основных направлений деятельности общества;
- утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности общества (внутренних документов общества);
- создание филиалов и открытие представительств;
- решение вопросов об одобрении сделок Общества, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо, либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25% до 50% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату;
- решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, не превышает 2% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный год;
- иные предусмотренные Федеральным законом вопросы, а также вопросы, предусмотренные уставом общества и не отнесенные к компетенции общего собрания участников общества или исполнительного органа общества.

9.3. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании.

9.4. Заседания Совета директоров Общества созываются председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизора, единоличного исполнительного органа Общества.

9.5. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества составляет не менее 3 членов Совета директоров Общества.

9.6. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседании ведение протокола.

## 10. Единоличный исполнительный орган Общества

10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества, который назначается единственным участником Общества на 5 лет.

10.2. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

10.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

10.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

10.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим уставом и Федеральным законом к компетенции Общего собрания участников Общества и Совета директоров Общества.

#### 10.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки в пределах компетенции;
- открывает расчетный и другие счета Общества в банках;
- организует ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- обеспечивает разработку бизнес-планов и их представление Совету директоров для утверждения;
- организует исполнение утвержденных бизнес-планов деятельности Общества;
- представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Общества;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества и Совета директоров Общества;
- распоряжается имуществом Общества, если стоимость предмета сделки на дату ее совершения составляет менее 25 процентов балансовой стоимости активов Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

### 11. Ревизор Общества

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизор Общества.

11.2. Ревизор Общества избирается общим собранием участников и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством, настоящим Уставом.

11.3. Ревизор Общества избирается Общим собранием участников общества на срок до следующего годового собрания участников Общества.

11.4. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности общества. По требованию Ревизора Общества члены Совета директоров и лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

11.5. Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения общим собранием участников общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений Ревизора Общества.

11.6. Ревизор Общества не может быть членом Совета директоров Общества, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Ревизором Общества может быть лицо, не являющееся участником общества.

11.7. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания участников в соответствии со статьей 35 Федерального закона.

11.8. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых



актов Российской Федерации и Республики Башкортостан при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

## **12. Имущество и учет**

12.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **13. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществом информации**

13.1. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

13.2. Общество хранит по месту нахождения единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества, документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 50 Федерального закона.

13.3. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

13.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, указанным в пунктах 13.2 и 13.3 настоящего устава.

В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.5. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными актами.

## **14. Распределение прибыли Общества**

14.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

14.2. Решение о распределении чистой прибыли принимает единственный участник Общества.

14.3. Срок выплаты части распределенной прибыли участнику Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

14.4. Ограничения по распределению и выплате чистой прибыли устанавливаются Федеральным законом.

## **15. Реорганизация и ликвидация Общества**

15.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

15.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона и

Устава Общества, Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом.

15.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества передается ликвидационной комиссией участнику Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом.

15.5. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

Прошито и пронумеровано  
10 (Десять) листов

Управляющий делами администрации

А.Ш. Уразаев

