

ФОРМА

**РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБЩЕСТВАМИ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ДОЛИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ
НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

1. Общая характеристика общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	<p>Полное наименование</p> <p align="center">Общество с ограниченной ответственностью гостиница «Кумертау»</p>	
1.2	<p>Почтовый адрес и адрес местонахождения</p> <p align="center">453300, г.Кумертау, ул.Пушкина, 10</p>	
1.3	<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</p> <p align="center">1160280081829</p>	
1.4	<p>Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p> <p align="center">http://hotel-kumertau.ru/</p>	
1.5	<p>Органы управления ООО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований 	<p align="center">Единственный учредитель ООО гостиница «Кумертау»</p> <p align="center">Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан в лице главы Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан Фролов Олег Юрьевич</p> <p align="center">Директор ООО гостиница «Кумертау» Зубакова Людмила Ивановна</p>
1.6	<p>Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО, включая бизнес-план, финансовый план</p>	<p align="center">Решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 23.12.2021 № 23-8 «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2022- 2024 годы»</p>
1.7	<p>Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование</p>	<p align="center">Процедура банкротства не введена</p>

	процедуры, дата и номер судебного решения)	
1.8	Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей	11244841,96
1.9	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ООО, %	100%
1.10	Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	
1.11	Фактическая среднесписочная численность работников ООО по состоянию на отчетную дату, чел.	49 чел - период 01.01.2019-31.12.2019 43 чел - период 01.01.2020-31.12.2020 44 чел - период 01.01.2021-31.12.2021 45 чел - период 01.01.2022-31.08.2022
1.12	Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения	нет
1.13	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	нет
1.14	Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	нет
1.15	Сведения об исполнительных производствах,	нет

<p>возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)</p>	
<p>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ООО</p>	
<p>2.1 Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО</p>	<ul style="list-style-type: none"> - оказание гостиничных услуг населению города и лицам, временно прибывшим в город, независимо от места их регистрации; - предоставление камеры хранения жителям города и лицам, временно прибывшим в город; - оказание прачечных услуг; - предоставление свободных площадей под офисы, производственных помещений юридическим и физическим лицам; - общество вправе осуществлять услуги общественного питания; - общество вправе без специального разрешения осуществлять все виды услуг, способствующие повышению качества обслуживания лиц, временно проживающих в гостинице; - розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями; - прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах; - розничная торговля алкогольными и другими напитками; - розничная торговля табачными изделиями; - прочая розничная торговля пищевыми продуктами в специализированных

		<p>магазинах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочая розничная вне магазинов; - прочая розничная торговля в специализированных магазинах; - специализированная розничная торговля непродовольственными товарами. - предоставление прочих услуг, в том числе персональных услуг (массажных, сауна и т.п.); - аренда легковых автомобилей; - аренда прочих транспортных средств оборудования; - деятельность зрелищно-развлекательная.
2.2	<p>Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)</p>	<p>Услуги проживания: 2019 год – 7248 к/с = 10392 тыс. руб. 2020 год – 5414 к/с = 9147 тыс. руб. 2021 год – 7965,5 к/с = 15735 тыс. руб. 2022 год – 8509 к/с = 18638 тыс. руб.</p> <p>Услуги общественного питания: 2019 год – 10314 тыс. руб. 2020 год – 6525 тыс. руб. 2021 год – 9502 тыс. руб. 2022 год – 11399 тыс. руб.</p> <p>Услуги аренды (помещений и авто) и возмещение ком. услуг 2019 год – 1123 тыс. руб. 2020 год – 818 тыс. руб. 2021 год – 463 тыс. руб. 2022 год – 277 тыс. руб.</p> <p>Общий объем: 2019 год – 21829 тыс. руб. 2020 год – 16490 тыс. руб. 2021 год – 25700 тыс. руб. 2022 год – 30314 тыс. руб.</p>
2.3	<p>Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период</p>	0

2.4	Сведения о наличии ООО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ООО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений	1960 + 299,1 + 784 = 3043,1
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия - вид права, на котором ООО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>Кадастровый номер: 02:60:010152:2306</p> <p>Наименование: Нежилое помещение б/н (Подвал), 1, 2, 3 этаж</p> <p>Назначение: Нежилое</p> <p>Местонахождение: 453300, Республика Башкортостан, ул.Пушкина, д. 10</p> <p>Общая площадь: 1960 кв.м.</p> <p>Реквизиты документов о государственной регистрации права: № 02:60:010152:2306-02/110/2018-1от 24.10.2018</p> <p>Действующие и (или) установленные при приватизации обременения: не установлены</p> <hr/> <p>Кадастровый номер: 02:60:010152:2307</p> <p>Наименование: Нежилое помещение, этаж 1</p> <p>Назначение: Нежилое</p> <p>Местонахождение: 453300, Республика Башкортостан, ул.Пушкина, д. 10</p> <p>Общая площадь: 299,10 кв.м.</p> <p>Реквизиты документов о государственной регистрации права: №</p>

		<p>02:60:010152:2307-02/110/2018-1от 24.10.2018</p> <p>Действующие и (или) установленные при приватизации обременения: не установлены</p> <hr/> <p>Кадастровый номер: 02:60:010144:373</p> <p>Наименование: Помещение ресторана, общая площадь 784 кв.м.</p> <p>Назначение: Нежилое</p> <p>Местонахождение: 453300, Республика Башкортостан, ул. Пушкина, д.10, пом. 4</p> <p>Реквизиты документов о регистрации права: свидетельство № 02-04/110-04/310/001/2016-2689/3 от 16.06.2016</p> <p>Действующие и (или) установленные при приватизации обременения: не зарегистрировано</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков	Общая 2601 кв. м
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м.; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором ООО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии 	<p>Адрес местонахождения: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Пушкина-10</p> <p>Площадь: общая площадь – 2601 кв.м.</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Разрешенное использование: для обслуживания 5-ти этажного жилого дома</p> <p>Кадастровый номер: 02:60:010152:83</p> <p>Кадастровая стоимость: 6428189,43 руб.</p> <p>Вид права: Собственность № 02-04-10/006/2007-649 от 16.05.2007</p> <p>Реквизиты документов,</p>

	(отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	подтверждающих права на земельный участок: Договор аренды земельного участка № 1077-07-52 от 21.08.2007 года.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	нет
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка	нет

	нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования	
4.2	Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Автомобиль Toyota Camry XW7BK40S103431 (2015 г выпуска) остаточная стоимость на 01.01.2023 – 481 тыс. руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств ООО	1. Земельный участок по адресу: г. Кумертау, ул. Пушкина д.10, 2601 кв.м., 02:60:01 01 52:0083 (договор аренды земли № 1077-07-52 от 21.08.2007 г.) 2. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (21.12.2015г.). Исмагилова Лилия Ураловна до 31.12.2025 ИНН 026202252484– 16247,85 руб.
4.4	Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Согласно выписке (приложение)
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества	Услуги проживания: 2019 год – 7248 к/с = 10392 тыс. руб. 2020 год – 5414 к/с = 9147 тыс. руб. 2021 год – 7965,5 к/с = 15735 тыс. руб. 2022 год – 8509 к/с = 18638 тыс. руб. Услуги общественного питания: 2019 год – 10314 тыс. руб. 2020 год – 6525 тыс. руб. 2021 год – 9502 тыс. руб. 2022 год – 11399 тыс. руб. Услуги аренды (помещений и авто) и возмещение ком. услуг 2019 год – 1123 тыс. руб. 2020 год – 818 тыс. руб. 2021 год – 463 тыс. руб.

	и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	2022 год – 277 тыс. руб. Общий объем: 2019 год – 21829 тыс. руб. 2020 год – 16490 тыс. руб. 2021 год – 25700 тыс. руб. 2022 год – 30314 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет

Директор ООО гостиница «Кумертау»



Л.И.Зубакова